

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации, системы В1, В2, Т3, Т4, К1, К2, К3, К13, НК13

Школа по ул. Виктора Шевелева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Подрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» «Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска». Кадастровый номер 54:35:053180:6. Идентификатор государственного контракта: 0000005406636117255120482
2	Основание работ	Рабочая документация шифр: 2025/8-ШК-1-ИОС2.2, 2025/8-ШК-1-ИОС3.2, разработанная ООО «СтройАС»
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание; 3.2. Изучить объект до тендера и предоставления расчета; 3.3. Разработать Локальный сметный расчет, указать: -Стоимость работ по видам работ; -В смете отобразить производителя и модель используемого оборудования и материала, у стальной трубы обозначить производителя, ГОСТ; -Стоимость материалов (с учетом расходных материалов, не учтенных в спецификации); -Транспортные расходы; -Стоимость машин и механизмов; -Накладные расходы; -Сметную прибыль; -Предусмотреть в ЛСР наличие материалов необходимых для выполнения работ, не учтенных документацией. 3.4. Подготовить график производства работ, проект производства работ и представить на согласование.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ: Монтаж систем водоснабжения и канализации, в соответствии с проектом шифр: 2025/8-ШК-1-ИОС2.2, 2025/8-ШК-1-ИОС3.2 - выполнить комплекс работ по вводу в эксплуатацию систем противопожарного водопровода, холодного и горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и дренажной канализации; - бурение отверстий для устройства проходов трубопроводов через стены, перекрытия и перегородки; - выполнить комплекс работ, связанный с эксплуатацией системы водоснабжения до сдачи объекта в эксплуатацию; - комплектация предоставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с проектной документацией; - монтаж трубопроводов; - проведение приемо-сдаточных испытаний; - подготовка и предоставление Заказчику комплекта исполнительной документации с реестром; - предъявить тепловому району к сдаче систему горячего водоснабжения и получить допуск к эксплуатации. -выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводов ХВС и ГВС, получить положительное заключение о бак.анализе. 4.2. В соответствии с разработанным проектом шифр 2025/8-ШК-1-ИОС2.2, 2025/8-ШК-1-ИОС3.2 , выполнить поставку и монтаж санфаянса (умывальник, унитаз, писсуар, поддон, биде, смеситель и т.д.) 4.3. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ: - комплектация поставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с проектной документацией; - монтаж металлоконструкций, антикор.защита - монтаж трубопроводов; антикор.защита, изоляц.работы; - проведение комплексных приемо-сдаточных испытаний; - проведение промывки, гидравлических испытаний - Выполнить комплекс ПНР (обозначить запорную и регулирующую арматуру бирками подписать оборудование с указанием номеров и сроков испытаний подготовить исполнительные схемы инструкцию по эксплуатации), - подготовка и предоставление Заказчику комплекта исполнительной документации с реестром; - участие в комплексном опробовании оборудования Совместно с Заказчиком предъявить выполненные работы к сдаче. 4.4. Предоставить раздельно предложения: - поставка материалов (с учетом расходных материалов, неучтенных в спецификации); - монтажные работы; - бурение отверстий. 4.5. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.6. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, грузоподъемные механизмы (кран, лебедка) - затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы, промывка и гидравлические испытания должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Субподрядчиком на согласование и утверждение Подрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Подрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Подрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Подрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.

		<p>5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Подрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ известить Подрядчика, письменно, за три рабочих дня.</p> <p>5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>5.8. Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем Заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.</p> <p>5.9. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить по завершении работ в 4-ех экземплярах.</p> <p>5.10. Совместно с заказчиком принять участие в комиссии по приемке внутренних сетей водопровода и канализации и другими принимающими инстанциями.</p>
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<p>Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ, приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора.</p> <p>ППР или тех. карта на устройство систем водоснабжения и канализации.</p> <p>Общий журнал работ.</p> <p>Журнал сварочных работ.</p> <p>Журнал антикоррозионных работ.</p> <p>Журнал входного контроля качества.</p> <p>Исполнительная съёмка прокладки трубопроводов (с отметками).</p> <p>Поквартирные исполнительные схемы.</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на тепловую изоляцию трубопроводов.</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж системы трубопроводов и крепление к конструкциям зданий.</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на устройство прохода трубопроводов ХВС, ГВС через стены.</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на антикоррозионную обработку трубопроводов.</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на антикоррозионную защиту сварных соединений трубопроводов противопожарного водоснабжения.</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж пожарных кранов в комплекте.</p> <p>Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХВС, ГВС.</p> <p>Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов.</p> <p>Акт испытания системы внутренней канализации и водостоков на пролив.</p> <p>Акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу.</p> <p>Акт индивидуального испытания оборудования (насосы, водонагреватели и т.д.).</p> <p>Акт комплексного испытания трубопровод.</p> <p>Акт обследования водомерного узла.</p> <p>Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации.</p> <p>Удостоверения и протоколы аттестации сварщиков.</p> <p>Сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения.</p> <p>Акт сдачи в эксплуатацию систем водоснабжения и канализации.</p> <p>Акт сдачи в эксплуатацию системы внутреннего пожарного водопровода.</p> <p>Ведомость смонтированного оборудования.</p> <p>Сертификаты и паспорта на применяемые материалы и оборудование, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности.</p> <p>Инструкции по эксплуатации и профилактическим работам на обустраиваемые системы и установленное оборудование.</p> <p>Исполнительная съёмка прокладки трубопроводов (с отметками).</p> <p>Ведомость смонтированного оборудования</p> <p>Акты окончания монтажных работ, на все скрытые работы, гидравлических испытаний, выполненных пуско-наладочных работ, акты приемки рабочей комиссии и комплексного опробования насосных повышения давления и пожаротушения.</p> <p>И другая не учтенная в данном перечне документация, которая может быть необходима для сдачи систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Подрядчику по завершении работ в 4-ех экземплярах и электронном виде.</p>
7	Сроки производства работ	<p>Начало работ: 14.07.2026 г.</p> <p>Окончания работ: 13.04.2027 г.</p>
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5 лет (Пять лет).</p>
9	Особые требования	<p>9.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления неучтенных в проекте и данном ТЗ объемов работ.</p> <p>9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ, являются достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

Составил: Инженер ОВ, ВК

.....

Белянина К.С.

Согласовано: Вед.инженер ВВ

.....

Выходцев Д.В.

Согласовано: Руководитель проекта

.....

Гладченко П.А.